



COMUNE DI CAMUGNANO

Città Metropolitana di Bologna

2° Settore: Servizi Tecnici

Piazza J. F. Kennedy n.1, CAP 40032 Centralino 0534-41711
Posta Elettronica : alessandro.degliesposti@comune.camugnano.bo.it

Fax 0534-46037
PEC: comune.camugnano@cert.provincia.bo.it

Prot. 4604/2024

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI BENI E SERVIZI
RIGUARDANTE GLI IMMOBILI FACENTI PARTE
DELL'AREA SPIAGGETTA DEL BACINO DI SUVIANA
AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA FASE NEGOZIATA**

Termine presentazione manifestazione di interesse:
ore 13.00 del giorno 17/06/2024
tramite PEC all'indirizzo comune.camugnano@cert.provincia.bo.it

Il Comune di Camugnano, in esecuzione della determina n.147 del 20/05/2024, con il presente avviso, intende avviare un'indagine esplorativa per l'individuazione delle migliori soluzioni di mercato e della platea dei potenziali soggetti ai fini dell'individuazione successiva di un concessionario al quale eventualmente affidare, tramite concessione di beni e/o di servizi, la gestione dell'area Spiaggetta nel bacino di Suviana individuata catastalmente al Foglio 73 Mappale 81 di circa 2.316 mq

L'obiettivo è la valorizzazione del territorio in termini turistici e sportivi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di ricevere dichiarazioni di disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura selettiva.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura selettiva per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Gli interessati alla procedura devono iscriversi presso il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER). Per le informazioni contattare il Call Center del gestore del Sistema Telematico (numero verde 800 810 799).

L'Amministrazione, espletata la presente indagine di mercato, provvederà ad inviare la lettera

d'invito a presentare offerta tramite la piattaforma telematica SATER esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su SATER nell'area riservata.

Alla procedura selettiva verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare, regolarmente e nel rispetto dei termini e sulla base della documentazione presentata e che verranno valutati idonei alla tipologia di gestione precedentemente illustrata.

Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione previsto dal Codice dei Contratti si precisa che la rotazione non si applica in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta.

L'affidamento verrà successivamente disposto, a seguito della procedura selettiva, all'operatore economico che avrà presentato l'offerta tecnico-economica ritenuta migliore dall'amministrazione aggiudicatrice.

Si procederà all'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura/offerta, purché ritenuta idonea e conveniente.

Non si procederà all'affidamento qualora nessuna offerta risulti idonea o conveniente.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Camugnano, Piazza Kennedy n. 1 40032, Camugnano (BO)

tel: 0534/41711 - PEC: comune.camugnano@cert.provincia.bo.it

sito internet: www.comune.camugnano.bo.it.

Il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> e pertanto, **ai fini della partecipazione alla successiva procedura**, è indispensabile essere registrati al Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto della Regione Emilia Romagna (SATER).

BENI E SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Il Comune è intenzionato ad affidare la gestione temporanea, per numero di 4 anni con opzione di rinnovo di ulteriori 4 anni, dell'area ubicata nei terreni catastalmente sopra indicati posti sulla sponda del bacino di Suviana per attività di noleggio pedalò, lettini prendisole e qualsiasi altra attività pertinente con gli obiettivi sopra esposti e compatibili coi vincoli del luogo;

si precisa quanto segue:

- Il concessionario, oltre ad utilizzare gli spazi e le attrezzature al solo scopo per il quale sono destinati, dovrà occuparsi di tutta la manutenzione ordinaria dell'area conferita
- Sono inoltre consentite attività economiche di qualsiasi genere purché confacenti con l'intendimento del Comune e dirette al finanziamento di attività connesse alla gestione degli immobili.
- il concessionario dovrà possedere tutti i requisiti e titoli previsti dalla legge per le specifiche attività esercitate;
- il concessionario dovrà rispettare le prescrizioni in merito alla sicurezza sull'uso dell'acqua impartite da ENEL Green Power ed ENEL PRODUZIONE SPA
- L'area sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- Il concessionario assume la qualità di custode dell'immobile ai sensi dell'art. 2051 c.c. ed assume ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione

del concessionario medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevata ed indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa al riguardo.

- Il concessionario dovrà possedere apposito contratto di assicurazione per l'utilizzo dell'area e per l'esercizio dell'attività che andrà a svolgere;

CANONE/CORRISPETTIVO

L'importo del canone/corrispettivo che sarà posto a base d'asta per effettuare l'offerta a rialzo **nella successiva fase di negoziazione** è di euro 500,00 all'anno.

OPZIONI

Si rende noto che L'Amministrazione comunale, nella successiva fase di negoziazione, si riserva la facoltà di inserire eventuali opzioni in base ai contenuti delle Manifestazioni di interesse pervenute.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema predisposto (modello 1 e 2), dovrà pervenire alla Stazione Appaltante del Comune di Camugnano (Bo) entro e non oltre

le ore 13.00 del giorno 17/06/2024

tramite PEC all'indirizzo comune.camugnano@cert.provincia.bo.it.

La presentazione della manifestazione mediante il sistema di PEC è a totale ed esclusivo rischio del manifestante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Camugnano ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione non pervenga entro il termine perentorio di scadenza.

La documentazione da presentare è costituita:

1. **dall'Istanza redatta** in carta semplice, in conformità ai modelli predisposti (modello 1), sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).
2. **Esauriente Descrizione o Presentazione** del soggetto manifestante l'interesse, mediante documentazione scritta dalla quale sia possibile identificare le caratteristiche, le professionalità, le competenze del manifestante e la loro compatibilità con il complesso delle richieste del presente avviso.

La successiva procedura di affidamento sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER, e pertanto è indispensabile che gli operatori economici siano registrati al SATER.

SELEZIONE DEI CANDIDATI: Alla successiva procedura saranno invitati tutti i candidati che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare, regolarmente e nel rispetto dei termini e sulla base della documentazione presentata e che saranno valutati idonei alla tipologia di gestione precedentemente illustrata.

La partecipazione è riservata ai concorrenti che dimostrino:

1. di non essere e non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dal D.Lgs.36/2023;
2. di non trovarsi in ogni caso in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge;

3. di possedere capacità tecnica e professionale previste dalla Legge e adeguate all'attività che si intende svolgere;
4. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali;
5. di avere preso visione dell'avviso pubblico e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
6. di aver visionato gli immobili per i quali si presenta la domanda di partecipazione e accettare lo spazio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
7. l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
8. di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;
9. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della legge n. 68/1999;
10. Possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del D.lgs. n.59/2010 e s.m.i. dagli articoli 11 e 92 del T.U.LL.P.S. R.D. 18.06.1931 n. 773 e s.m.i.;
11. Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 59/2010 e s.m.i. come integrati dalle risoluzioni ministeriali.
12. assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale contestate con formale diffida (con esclusione delle sanzioni conseguenti a violazioni del Codice della strada) e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale;

L'affidamento verrà disposto, a seguito della procedura selettiva, all'operatore economico che avrà presentato l'offerta tecnico-economica ritenuta migliore dall'amministrazione aggiudicatrice.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: i dati personali dei soggetti partecipanti alla procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Camugnano.

Si informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge n. 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di Legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura.

L'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui agli artt. dal 15 al 22 del Regolamento (UE) 2016/679, rivolgendosi al RUP.

PUBBLICAZIONE: Il presente avviso sarà pubblicato sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Camugnano e nella sezione bandi di gare di Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Geom. Alessandro Degli Esposti, Responsabile del II Settore, Servizi Tecnici - Polizia Locale, Tel. 0534-41710 e-mail: alessandro.degliesti@comune.camugnano.bo.it.

Camugnano, 22/05/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Degli Esposti

Allegati:

- Planimetria
- Modello 1: dichiarazione

