

SPM s.r.l. in liquidazione

Via Matteotti n.1

40063 Monghidoro (Bo)

C.F. e iscrizione al registro imprese di Bologna n. 02765031204

Tel. 3356291474

e mail borghian@tin.it

---

## AVVISO ESPLORATIVO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE SITI NELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI MONGHIDORO

### 1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del diritto di proprietà di lotto di terreno edificabile siti nell'area artigianale del Comune di Monghidoro, come di seguito descritti, preliminare alla procedura mediante confronto competitivo che la società si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 58/1998.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per SPM alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa SPM, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Oppure: La manifestazione di interesse non saranno comunque impegnative e non comportano obblighi di acquisto da parte dei soggetti interessati.

Alla successiva procedura di gara, i cui termini saranno in seguito comunicati, saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

SPM si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati, eventualmente di escluderli a suo insindacabile giudizio.

Gli interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse entro il termine indicato all'art. 3.

### 2. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta di seguito la specifica dei lotti di superficie in vendita con il presente avviso.

1.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 367, superficie mq 842;

2.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 369, superficie mq 1.895;

3.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 372, superficie mq 1.895

4.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 373, superficie mq 2.409

5.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 382, superficie mq 9.472

### 3.CONDIZIONI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La raccolta di manifestazioni di interesse è volta a consentire alla società venditrice di individuare i soggetti con i quali avviare la negoziazione per la vendita degli immobili.

I soggetti interessati possono presentare la manifestazione di interesse per uno o più lotti.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata anche congiuntamente ad altri interessati per lo stesso lotto.

I lotti verranno consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, senza alcun impegno da parte di SPM a realizzare alcuna modifica agli stessi.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei lotti di terreno edificabile sopra riportati, devono, a pena esclusione, far pervenire a mezzo raccomandata la manifestazione di interesse a SPM in liquidazione presso Municipio di Monghidoro in Via Matteotti 1 cap.40063 entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9/10/2017 indicante la ditta o la persona fisica mittente.

Il plico potrà essere recapitato via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo del liquidatore borghian@legalmail.it sempre entro e non oltre le ore 12 del giorno 9/10/2017.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di SPM ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al modello Allegato 3 al presente avviso.

In via esemplificativa si trasmette in Allegato 2 la Procedura per Manifestazione di Interesse.

### 4.TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

### 5. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web del Comune di Monghidoro [www. Monghidoro.net](http://www.Monghidoro.net)

Monghidoro, li 14/9/2017

Il liquidatore

Borghi Antonino

Allegato 1: Elaborato Planimetrico esemplificativo

Allegato 2: Procedura per Manifestazione di Interesse

Allegato 3: Format Manifestazione d'interesse

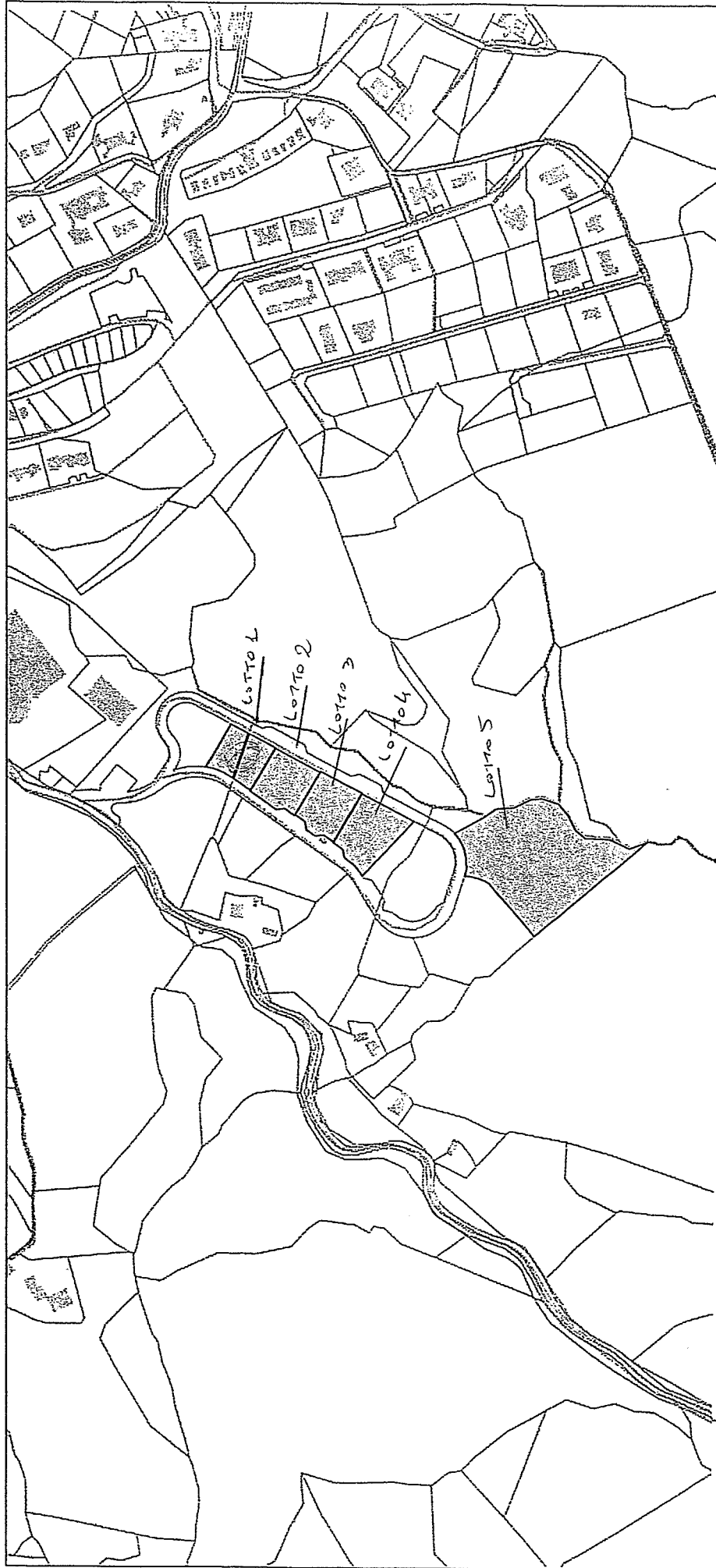


# UNIONE DEI COMUNI SAVENA-IDICE

Sistema Informativo Territoriale

Loiano Monghidoro Monterenzio Ozzano dell'Emilia Pianoro

ALLEGATO A



Comune di Monghidoro

Note:

26/07/2017 19:42

Scala 1:5.000

Avvertenze: I dati cartografici e normativi pubblicati in questo portale, anche se derivati da quelli originali, non possono essere considerati validi in sede legale. Lo scopo della loro pubblicazione è principalmente divulgativo e non ha carattere di ufficialità. Inoltre, per la rapidità con cui questi dati evolvono e per le modalità di aggiornamento che prevedono l'azione di Enti diversi, non può essere totalmente escluso che essi siano parzialmente incompleti o inesatti. I dati estratti sono da utilizzarsi ai soli fini informativi e non costituiscono elementi probatori. Il gestore del sito e gli enti coinvolti declinano ogni responsabilità derivante da un uso improprio delle informazioni ricavate.

## PROCEDURA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### 1. GENERALITÀ

Il presente documento descrive le generali condizioni di dismissione e le fasi della procedura di vendita dei seguenti lotti di terreno edificabile siti nel Comune di Monghidoro di proprietà di SPM srl in liquidazione di seguito denominato anche "venditore":

1. Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 367, superficie mq 842;
2. Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 369, superficie mq 1.895;
3. Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 372, superficie mq 1.895
4. Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 373, superficie mq 2.409
5. Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 382, superficie mq 9.472

Il presente documento, in ogni caso, non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

### 2. GARANZIE DEL VENDITORE

Il Venditore garantirà, al momento del perfezionamento del contratto di compravendita, la disponibilità degli immobili oggetto della vendita e la titolarità dei diritti ceduti, nonché l'inesistenza di iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, restando esonerato dall'esibizione dei titoli di proprietà.

La vendita degli immobili verrà fatta e dovrà essere accettata:

- (i) con ogni inerente accessione e pertinenza;
- (ii) con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti o non apparenti allo stato sussistenti costituite anche per destinazione del padre di famiglia ai sensi dell'art. 1062 del Codice Civile e/o esistenti per effetto della costruzione, delle utenze, degli impianti e dell'uso;
- (iii) con tutti gli eventuali vincoli edilizi o urbanistici gravanti sulla porzione immobiliare oggetto di vendita, sulle sue pertinenze di cui essa è parte.

### 3. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

La procedura di vendita ha inizio con l'indicazione sul Sito internet del Comune di Monghidoro della data a partire dalla quale sarà possibile presentare la manifestazione di interesse non vincolante di cui al successivo punto 5 e del termine entro il quale detta manifestazione dovrà essere presentata.

Quanto posto in vendita è identificato con il codice numerico di cui al punto 1).

I referenti e loro recapito:

- a) per le eventuali ulteriori informazioni sugli immobili e per la visita degli stessi, Geom. Michele Panzacchi tel. 0516555275 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- b) per le eventuali informazioni sulla procedura, il Liquidatore tel. 3356291474 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

#### **4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE**

I soggetti interessati all'acquisto dei lotti di terreno edificabile di cui al punto 1) sono invitati a far pervenire la propria manifestazione di interesse non vincolante entro il termine perentorio del 9 ottobre 2017, come specificato all'art. 3 dell'Avviso Esplorativo. A tal fine, gli stessi dovranno compilare e sottoscrivere il format di Manifestazione di Interesse (Allegato 3 all'Avviso).

Tenuto conto che in caso di positivo esito della trattativa intrapresa l'acquirente definitivo dell'immobile potrà essere solo il soggetto, persona fisica o giuridica, che avrà sottoscritto la Manifestazione di Interesse, ovvero società controllante o controllata e/o comunque al medesimo riconducibile (anche new-co), il medesimo soggetto che sottoscriverà la detta Manifestazione di Interesse dovrà indicare, già nel relativo format, se l'acquirente sarà esso stesso e/o alcuno dei predetti altri soggetti, con espressa esclusione pertanto della facoltà di nomina di soggetto diverso, fatta la sola eccezione per le società di leasing.

La raccolta di Manifestazioni di Interesse è volta a consentire al Venditore di individuare i soggetti con i quali avviare la negoziazione per la vendita degli immobili.

Con la sottoscrizione della Manifestazione di Interesse, i Soggetti Interessati si impegneranno a mantenere strettamente riservate le informazioni non di pubblico dominio inerenti il Venditore e/o l'immobile.

#### **5. VERIFICHE DOCUMENTALI E SOPRALLUOGHI**

Una volta ricevute le Manifestazioni di Interesse, SPM provvederà a comunicare ai Soggetti Interessati, tramite posta elettronica, il referente a cui chiedere ulteriori informazioni e le date in cui sarà possibile effettuare il sopralluogo dell'immobile.

Resta inteso che ogni dato, notizia o documento riguardante l'immobile posto in vendita è fornito da SPM a titolo puramente informativo; la stessa non rilascia pertanto alcuna garanzia sull'accuratezza e/o la completezza delle informazioni rese e non ha alcuna responsabilità in ordine ad errori od omissioni eventualmente fornite.

#### **6. DEFINIZIONE DEI TERMINI DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il Venditore fisserà le specifiche condizioni di vendita dell'immobile all'esito del compimento delle preliminari trattative con tutti i soggetti che avranno presentato la Manifestazione di Interesse e che avranno svolto le eventuali verifiche di cui al precedente punto 5.

Il Venditore, nella definizione dei termini della proposta irrevocabile di acquisto, si riserva di tener conto delle specifiche richieste/esigenze espresse dai soggetti di cui sopra, sempre che dette richieste/esigenze siano dallo stesso ritenute coerenti con le finalità di dismissione e con la natura dei beni oggetto di vendita.

Dette condizioni come sopra determinate saranno contenute nello specifico format di proposta irrevocabile di acquisto che sarà trasmesso ai Soggetti Interessati con le modalità di cui al punto 8.

In ogni caso non saranno negoziabili le condizioni di vendita appresso riportate.

#### **7. CONDIZIONI DI VENDITA NON NEGOZIABILI**

La vendita dell'immobile sarà fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto, di diritto, consistenza e manutenzione in cui esso si troverà, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli artt. 1538 e 1540 del Codice Civile in favore dell'acquirente.

Non potranno essere opposte al Venditore, quali vizi della cosa venduta, l'eventuale carente stato di manutenzione e di conservazione dell'immobile o la carenza di documentazione amministrativa, ad eccezione di quella prevista dalla legge a pena di nullità dell'atto notarile di trasferimento.

## 8. PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Entro 15 (quindici) giorni solari dalla scadenza del termine per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse indicato all'art. 3 dell'Avviso Esplorativo, SPM invierà a coloro che avranno manifestato interesse la Lettera di Invito a presentare, entro la data e l'ora in essa indicate (il "Termine"), la propria proposta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile (di seguito, la "Proposta" e, al plurale, le "Proposte").

Si precisa che detto Termine non sarà, comunque, superiore a 30 (trenta) giorni solari dalla data di spedizione della Lettera di Invito.

La Lettera di Invito sarà inviata tramite raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC e ad essa sarà allegato lo specifico format di Proposta, da utilizzare per la formulazione dell'offerta vincolante, contenente tutte le condizioni di compravendita, incluso il prezzo di base di vendita dell'immobile.

Si evidenzia, sin d'ora, che:

1. il plico contenente la Proposta e i suoi allegati dovrà pervenire a mezzo raccomandata A.R. a SPM srl in liquidazione, presso Municipio di Monghidoro, Via Matteotti 1, cap.40063, entro e non oltre il Termine indicato nella Lettera di Invito;
2. il plico dovrà, tra l'altro, contenere la documentazione attestante il versamento del deposito cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base di vendita, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a SPM srl in liquidazione. Il deposito cauzionale versato a garanzia della serietà della Proposta sarà:
  - conteggiato al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita, in conto prezzo;
  - restituito senza interessi ai titolari delle Proposte le cui offerte non siano state accettate;
  - trattenuto, a titolo di caparra penitenziale, qualora il Proponente, dopo la formale accettazione della Proposta da parte del Venditore, comunichi - con le modalità di cui al successivo punto 12 - la propria volontà di recesso, rinunciando quindi all'acquisto.

## 9. CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta l'esclusione del Proponente il verificarsi anche di una sola delle seguenti condizioni:

1. la mancata consegna della Proposta Irrevocabile di Acquisto entro il Termine;
2. la mancanza e/o la incompletezza della Proposta o anche di uno soltanto degli allegati previsti a corredo della stessa;
3. l'offerta di un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di vendita dell'immobile riportato nel format di Proposta Irrevocabile di Acquisto.

Non saranno, comunque, prese in considerazione Proposte che contengano condizioni, eccezioni e/o riserve di sorta e/o che introducano una qualunque modifica allo specifico format di Proposta Irrevocabile di Acquisto trasmesso con la Lettera di Invito, i cui contenuti saranno integralmente recepiti nel contratto definitivo di compravendita.

## 10. GRADUATORIA DELLE OFFERTE

Entro i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi dalla scadenza del Termine indicato nella Lettera di Invito, il Liquidatore procederà all'apertura dei plichi, verificherà la correttezza e completezza delle Proposte pervenute in tempo utile e ne redigerà apposito verbale.

Il Liquidatore stilerà quindi la graduatoria dichiarando quale, fra le Proposte ammesse, risulterà prima classificata sulla base del criterio del prezzo più alto.

Nel caso di Proposte di pari importo che risultino economicamente più elevate, i relativi proponenti saranno invitati a formalizzare, entro la data riportata nella comunicazione che SPM invierà loro a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC, una proposta a rialzo rispetto a quella già formulata (c.d. "Offerta a rialzo").

Per la presentazione delle Offerte a rialzo i Proponenti dovranno utilizzare, a pena di esclusione, il relativo format inviato da SPM con la predetta raccomandata/PEC e attenersi alle modalità di invio ivi indicate.

Il liquidatore, entro i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi dallo spirare del termine ultimo per la ricezione delle Offerte a rialzo, procederà alle operazioni di apertura e verifica dei relativi plichi. In assenza di nuove Offerte e perdurando la parità, il nominativo del miglior offerente sarà determinato mediante sorteggio effettuato dal Liquidatore alla presenza di due testimoni, il quale provvederà quindi a redigere apposito verbale ed a stilare la graduatoria finale.

### **11. ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

L'accettazione della Proposta (di seguito anche "l'**Accettazione**") sarà comunicata al Proponente a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al recapito indicato nella Proposta o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella proposta stessa.

Nel momento in cui il Proponente verrà a conoscenza dell'Accettazione della Proposta da parte di SPM, si intenderà perfezionato, tra le parti, il contratto preliminare di compravendita, ai sensi dell'art. 1326 del Codice Civile.

La notizia dell'Accettazione potrà essere anticipata con qualsiasi mezzo (telefono, fax, e-mail). Il Venditore, anche in relazione a sopravvenute esigenze aziendali, si riserva comunque la facoltà di annullare, in qualsiasi momento, ed a suo insindacabile giudizio, la procedura di vendita senza concedere alle parti interessate alcun diritto a rimborsi per eventuali spese sostenute e/o risarcimenti a titolo di responsabilità precontrattuale, salva in ogni caso la restituzione integrale dei depositi cauzionali versati.

### **12 - DIRITTO DI RECESSO**

Il Venditore potrà recedere dal contratto preliminare fino alla data di sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita. In tal caso, il Venditore sarà tenuto a restituire al Promissario Acquirente il deposito cauzionale da questi corrisposto. La volontà di esercitare il diritto di recesso sarà comunicata da SPM al Promissario Acquirente per iscritto, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o al suo indirizzo di posta elettronica certificata.

Il diritto di recesso è riconosciuto anche al Promissario Acquirente. La volontà di quest'ultimo di esercitare il diritto di recesso dovrà essere comunicata al Venditore con raccomandata con avviso di ricevimento o con e mail all'indirizzo pec borghian@legalmail.it entro la data di stipula del rogito di compravendita.

L'esercizio del diritto di recesso da parte del Promissario Acquirente avrà quale effetto che il deposito da questi corrisposto verrà incamerato, a titolo di caparra penitenziale, dal Venditore, come previsto dall'art. 1386 del Codice Civile.

L'esercizio del diritto di recesso comporterà, per il Promissario Acquirente, la sola perdita della caparra e, per il Venditore, il solo obbligo di restituirla, senza che nessuna delle due parti possa pretendere il risarcimento dei danni per la mancata esecuzione del contratto preliminare.

In caso di recesso da parte del Promissario Acquirente primo classificato nella graduatoria finale, il Venditore si riserva la discrezionale ed incondizionata facoltà di comunicare o meno l'accettazione al Proponente secondo classificato e così di seguito, fino ad esaurimento della graduatoria dei Proponenti.

### **13. ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA E FINANZIAMENTI**

La stipula dell'atto di compravendita avverrà a rogito del Notaio designato dal Venditore, entro e non oltre il termine, specificamente indicato nel relativo format di Proposta Irrevocabile di Acquisto - comunque non inferiore a 30 (trenta) giorni solari - decorrente dalla ricezione della comunicazione di Accettazione della Proposta.

Il pagamento del saldo del prezzo, oltre le imposte, come per legge, dovrà essere effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al Venditore ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà da quest'ultimo comunicato; il Venditore con la sottoscrizione dell'atto, rilascerà all'Acquirente quietanza a saldo.

Resta inteso che il Venditore non interverrà quale terzo datore d'ipoteca in nessun finanziamento richiesto dall'Acquirente. Qualsiasi ritardo dovuto alla concessione di eventuali finanziamenti non potrà essere imputabile al Venditore.

Detti ritardi non potranno influire sulla decorrenza del termine fissato per l'adempimento dell'Acquirente.

E' espressamente esclusa la possibilità di stipulare atti definitivi di compravendita per persona da nominare.

#### **14. FISCALITÀ**

In merito al regime fiscale da applicarsi all'atto definitivo di compravendita, il Venditore precisa che il corrispettivo sarà assoggettato ad IVA con l'aliquota ordinaria.

#### **15. TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti per la presentazione della Manifestazione di Interesse e la sua registrazione avverrà nell'assoluto rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sue successive modificazioni ed integrazioni ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

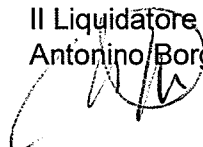
In applicazione del sopra citato Decreto Legislativo n. 196/2003, ai sensi dell'art. 13, si informa che:

- l'acquisizione dei dati che potranno essere richiesti è il presupposto indispensabile per la conclusione della vendita e per tutte le connesse operazioni;
- che i dati personali, raccolti e conservati in banche dati di SPM non saranno oggetto di diffusione o comunicazione, se non nei casi previsti dalla legge e con le modalità da questa consentite;
- che il Soggetto Interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 della suddetta legge ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione della menzionata legge e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali che lo riguardano, secondo le modalità e nei casi previsti dalla legge stessa;
- che il titolare del trattamento dei dati in questione è SPM srl in liquidazione con sede in Monghidoro, Via Matteotti n. 1 – 40063, Bologna.

Il Soggetto Interessato garantisce che i dati personali forniti sono completi, veritieri ed attuali e si impegna, inoltre, ad aggiornarli tempestivamente in caso di variazioni ed autorizza SPM a comunicare al Venditore, se diverso, tutti i dati necessari per la definizione dell'atto di compravendita.

Monghidoro lì, 14/09/2017

Il Liquidatore  
Antonino Borghi





[Carta intestata del Soggetto Interessato (eventuale)]

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

Spett.le  
SPM srl in liquidazione  
Via MATTEOTTI,1  
40063 Monghidoro (Bo)  
pec borghian@legalmail.it

**Oggetto: Procedura di vendita - Manifestazione di interesse non vincolante – lotti terreno edificabile siti in zona artigianale a Monghidoro**

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- la scrivente società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, numero di telefono \_\_\_\_\_, numero di fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e.mail \_\_\_\_\_ pec. \_\_\_\_\_

ovvero (*in caso di persona fisica*)

- il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, numero di telefono \_\_\_\_\_,  
numero di fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e.mail \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_,

in qualità di \_\_\_\_\_ (di seguito, lo/a "**Scrivente**" o "**Soggetto Interessato**")

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup>Luogo e data

<sup>2</sup>Indicare se legale rappresentante e/o procuratore.

**esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di gara per la vendita**

**dell'Immobile n. \_\_\_\_\_ (o degli immobili n \_\_\_\_\_ ) sotto indicato:**

- 1.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 367, superficie mq 842;
- 2.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 369, superficie mq 1.895;
- 3.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 372, superficie mq 1.895
- 4.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 373, superficie mq 2.409
- 5.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 382, superficie mq 9.472

Lo/a Scrivente dichiara sin d'ora che, in caso di positivo esito della trattativa finalizzata all'acquisto dell'Immobile (o degli immobili), il soggetto che si renderà definitivo acquirente sarà:

esso/a stesso/a;

ovvero: I signori.....

ovvero (solo in caso di persona giuridica)

la propria società controllante o una società dalla scrivente controllata o comunque alla medesima riconducibile,

potendo, in entrambi i casi, avvalersi per l'acquisto anche di una società di leasing.

Ciò premesso, chiede di poter procedere, alla formulazione di una proposta di acquisto irrevocabile e vincolante.

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato/a ad avviare le trattative per l'acquisto dell'Immobile.

**1. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

Il lotto (o i lotti) di terreno edificabile oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello indicato in oggetto e descritto nella Scheda Sintetica Allegato 1, allegata alla lettera di invito alla manifestazione di interesse alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

**2. Informazioni e sopralluoghi**

Lo/a Scrivente chiede di ricevere i riferimenti al fine di poter ottenere informazioni di natura edilizia, tecnica, legale, amministrativa ed ambientale dell'Immobile.

Chiede, altresì, di poter effettuare il sopralluogo dell'Immobile attraverso tecnici di propria fiducia, secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, dichiara che i soggetti che da esso/a saranno incaricati di presenziare al sopralluogo metteranno in atto ogni adempimento e cautela necessari per la tutela della propria sicurezza personale, esonerando SPM Srl in liquidazione da ogni

responsabilità al riguardo per gli eventuali danni che dovessero derivargli nello svolgimento delle attività.

### **3. Regole della Procedura di Vendita**

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura di vendita indicate nell'Allegato 2 "Procedura per manifestazione di interesse" e quelle che saranno successivamente comunicate da SPM nella lettera di invito a presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta irrevocabile di acquisto.

### **4. Comunicazioni**

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse:

- a) per le eventuali ulteriori informazioni sugli immobili e per la visita degli stessi, Geom. Michele Panzacchi tel. 0516555275 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- b) per le eventuali informazioni sulla procedura, il Liquidatore tel. 3356291474 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

### **5. Clausola di Riservatezza**

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di SPM srl in liquidazione.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

### **6. Natura della Manifestazione di Interesse**

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'acquisto dell'Immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso.

### **7. Conflitto di interessi**

Lo/a Scrivente dichiara che:

Ω non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di SPM o con il Notaio che sarà incaricato della vendita capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di vendita;

Ω oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

---

---

### 8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

*(se persona fisica)*

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni.

*(se persona giuridica)*

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

i. natura giuridica: .....

ii. Denominazione: .....

iii. data di iscrizione: .....

iv. durata: .....

v. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari<sup>3</sup>:

.....  
.....

- b. che in particolare il Soggetto Interessato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.

<sup>3</sup>Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza

186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;

- c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 163/2006;
- d. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, commi 2, 2-bis, 2-ter, 2-quater e 3 del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;

*(in entrambi i casi)*

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso (e nei relativi allegati ) ed in particolare quale sarà il prezzo a base della procedura di gara;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per SPM;
- di essere a conoscenza che l'Immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti;
- di assumere l'impegno, in caso di presentazione della proposta irrevocabile di acquisto, al deposito di una cauzione, per l'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base indicato nell'Avviso esplorativo a garanzia dell'offerta.

## **9. Spese**

Lo/a Scrivente e SPM si faranno carico delle rispettive spese di carattere legale e tecnico, così come ogni altro costo sostenuto in relazione alla presente operazione.

## **10. Privacy**

Lo/a Scrivente dichiara di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

## **11. Legge applicabile e Foro competente**

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

## **12. Allegati**

Si allega alla presente:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;
- b) (*eventuale in caso di procuratore*) copia in carta semplice della procura conferita.

Distinti saluti.

Firma leggibile<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup>Nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica (es. società) andrà apposto il timbro della stessa e la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore.