

[Carta intestata del Soggetto Interessato (eventuale)]

_____ , _____ 1

Spett.le

SPM srl in liquidazione

Via MATTEOTTI,1

40063 Monghidoro (Bo)

pec borghian@legalmail.it

Oggetto: Procedura di vendita - Manifestazione di interesse non vincolante – lotti terreno edificabile siti in zona artigianale a Monghidoro

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- la scrivente società _____ con sede in _____, iscritta al Registro delle imprese di _____, n. _____, partita IVA _____, in persona del _____, nella qualità di _____², numero di telefono _____, numero di fax _____, indirizzo di posta elettronica e.mail _____ pec. _____

ovvero (*in caso di persona fisica*)

- il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____, il _____
residente in _____, Via/Piazza _____, n. _____
codice fiscale _____, numero di telefono _____,
numero di fax _____, indirizzo di posta elettronica e.mail _____
pec _____,
in qualità di _____ (di seguito, lo/a "**Scrivente**" o "**Soggetto Interessato**")

¹Luogo e data

²Indicare se legale rappresentante e/o procuratore.

esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di gara per la vendita dell'Immobile n. _____ (o degli immobili n. _____) sotto indicato:

- 1.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 367, superficie mq 842;
- 2.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 369, superficie mq 1.895;
- 3.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 372, superficie mq 1.895
- 4.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 373, superficie mq 2.409
- 5.Lotto di identificato al Catasto Terreni del Comune di Monghidoro al foglio 37 mappale 382, superficie mq 9.472

Lo/a Scrivente dichiara sin d'ora che, in caso di positivo esito della trattativa finalizzata all'acquisto dell'Immobile (o degli immobili), il soggetto che si renderà definitivo acquirente sarà:

esso/a stesso/a;

ovvero: I signori.....

ovvero (solo in caso di persona giuridica)

la propria società controllante o una società dalla scrivente controllata o comunque alla medesima riconducibile,

potendo, in entrambi i casi, avvalersi per l'acquisto anche di una società di leasing.

Ciò premesso, chiede di poter procedere, alla formulazione di una proposta di acquisto irrevocabile e vincolante.

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato/a ad avviare le trattative per l'acquisto dell'Immobile.

1. Oggetto della Manifestazione di Interesse

Il lotto (o i lotti) di terreno edificabile oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello indicato in oggetto e descritto nella Scheda Sintetica Allegato 1, allegata alla lettera di invito alla manifestazione di interesse alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

2. Informazioni e sopralluoghi

Lo/a Scrivente chiede di ricevere i riferimenti al fine di poter ottenere informazioni di natura edilizia, tecnica, legale, amministrativa ed ambientale dell'Immobile.

Chiede, altresì, di poter effettuare il sopralluogo dell'Immobile attraverso tecnici di propria fiducia, secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, dichiara che i soggetti che da esso/a saranno incaricati di presenziare al sopralluogo metteranno in atto ogni adempimento e cautela necessari per la tutela della propria sicurezza personale, esonerando SPM Srl in liquidazione da ogni

responsabilità al riguardo per gli eventuali danni che dovessero derivargli nello svolgimento delle attività.

3. Regole della Procedura di Vendita

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura di vendita indicate nell'Allegato 2 "Procedura per manifestazione di interesse" e quelle che saranno successivamente comunicate da SPM nella lettera di invito a presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta irrevocabile di acquisto.

4. Comunicazioni

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse:

- a) per le eventuali ulteriori informazioni sugli immobili e per la visita degli stessi, Geom. Michele Panzacchi tel. 0516555275 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- b) per le eventuali informazioni sulla procedura, il Liquidatore tel. 3356291474 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

5. Clausola di Riservatezza

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di SPM srl in liquidazione.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

6. Natura della Manifestazione di Interesse

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'acquisto dell'Immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso.

7. Conflitto di interessi

Lo/a Scrivente dichiara che:

Ω non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di SPM o con il Notaio che sarà incaricato della vendita capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di vendita;

Ω oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

(se persona fisica)

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni.

(se persona giuridica)

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio died attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

i. natura giuridica:

ii. Denominazione:

iii. data di iscrizione:

iv. durata:

v. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari³:

.....
.....

- b. che in particolare il Soggetto Interessato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.

³Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza

186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;

- c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 163/2006;
- d. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, commi 2, 2-bis, 2-ter, 2-quater e 3 del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;

(in entrambi i casi)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso (e nei relativi allegati) ed in particolare quale sarà il prezzo a base della procedura di gara;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per SPM;
- di essere a conoscenza che l'Immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti;
- di assumere l'impegno, in caso di presentazione della proposta irrevocabile di acquisto, al deposito di una cauzione, per l'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base indicato nell'Avviso esplorativo a garanzia dell'offerta.

9. Spese

Lo/a Scrivente e SPM si faranno carico delle rispettive spese di carattere legale e tecnico, così come ogni altro costo sostenuto in relazione alla presente operazione.

10. Privacy

Lo/a Scrivente dichiara di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

11. Legge applicabile e Foro competente

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

12. Allegati

Si allega alla presente:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;
- b) (*eventuale in caso di procuratore*) copia in carta semplice della procura conferita.

Distinti saluti.

Firma leggibile⁴

⁴Nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica (es. società) andrà apposto il timbro della stessa e la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore.